

dr. Fülöp Sándor ügyvéd részére

Budapest

Jeges u. 22.

1185

Tisztelt Ügyvéd Úr!

Alulírott, **Magyar Telekom Nyrt.** (székhely: 1013 Budapest, Krisztina krt. 55., cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041928, adószám: 10773381-2-44, telephely: 1117 Budapest, Kaposvár u. 5-7.) – a jelen levelünkhöz csatolt meghatalmazással igazolt képviselőnk útján - hivatkozással az Ön 2014. július 10-én kelt levelére, az alábbiakról kívánjuk tájékoztatni:

1. a Margit krt. 64.B. Társasházzal (továbbiakban: a Társasház) 2014. január 21-én megkötött, 2023. december 31-ig határozott idejű bérleti szerződés (továbbiakban: a Szerződés) érvényes. A Szerződés a Társasház 2013. december 11-én kelt 2013.12/1 sz. közgyűlési határozatának, a Magyar Telekom Nyrt. szerződéses ajánlatának megfelelő tartalommal került megkötésre, így kizárt, hogy a Társasház a szerződés megkötésekor bármely lényeges körülmény tekintetében tévedésben lett volna.
2. a Magyar Telekom Nyrt. ajánlatában, ill. megküldött szerződés-tervezetében is egyértelművé tette, hogy a Margit krt. 64.b. sz. alatti épületen kíván – antennákból, rádiótechnikai berendezésekből és rádiós, elektromos valamint optikai kábelekből álló - bázisállomást elhelyezni. Mind ajánlatában, mind a Szerződésben Társaságunk arról biztosította a Társasházat, hogy a bázisállomás működése során megfelel az előírt egészségügyi határértékeknek, a bázisállomásnak a tudomány mai állása szerint a tulajdonosokra nézve káros hatása nincsen (lásd. Szerződés 5.2. és 5.3. pontok).
3. a Szerződés (lásd. 1.2. és 1.3. pontok) Bérleményként a tetőtér közösen kijelölt 20 m² alapterületű részére, valamint a berendezések ingatlanon („tetőtérben, tetőgerincen/tetőcsúcson, ingatlanon”) elfoglalt helyére utal. Az a tény, hogy a Bérlet a teljes bérleti díj megfizetése mellett, adott esetben, a határozott időtartam egy részében vagy a teljes határozott idő alatt, nem veszi igénybe a Bérlemény teljes területét, a szerződés érvényessége tekintetében jogi relevanciával nem bír.
4. a panasz folytán Társaságunknál indított kivizsgálás során megállapításra került, hogy a Magyar Telekom Nyrt. Bérleményében elhelyezett bázisállomása és annak részei – bekapcsolt, működő állapotban - a bázisállomás üzembe helyezése óta az összes lakás célú tartózkodási helyen minden tekintetben megfelelnek a vonatkozó jogszabályban (a 0 Hz–300 GHz közötti frekvenciatartományú elektromos, mágneses és elektromágneses terek lakosságra vonatkozó egészségügyi határértékeiről szóló 63/2004. (VII. 26.) ESZCSM rendeletben) előírt egészségügyi határértékeknek.
5. levelének 1. pontjában szereplő és egymás után felsorolt teljesítmény adatoknak egymással nincsen kapcsolata. A teljesítmény felvétellel kapcsolatos felvetésüknél Önök nem vették figyelembe, hogy egy bázisállomás villamos teljesítmény felvételénél nem csak a kisugárzott rádiós jel teljesítményt kell figyelembe venni, hanem az egyéb, kiszolgáló (klíma, felügyeleti rendszerek stb.) és átviteltechnikai berendezések együttes fogyasztását. A teljesítmények Önök által felvázolt számolgotása teljes mértékben tárgyi tévedésen alapul.